



MINISTERIO DE HACIENDA  
Tribunal calificador de las pruebas selectivas para ingreso en  
el Cuerpo Superior de Gestión Catastral

Madrid, 1 de julio de 2024

**SEGUNDO EJERCICIO**  
**PARTE A**  
**(ASPIRANTES FORMA DE ACCESO LETRA L Y G)**

**III. Derecho Civil e Hipotecario**

- 1.- La sociedad de gananciales. Tema 4.
- 2.- Clasificación de los derechos reales. Tema 6.
- 3.- La comunidad de bienes: Concepto y clases. Tema 8.
- 4.- El derecho real de servidumbre: Concepto, fundamento y clases. Tema 11.
- 5.- Modificaciones de la finca registral: la agrupación, la agregación, la segregación y la división de fincas. Tema 15.
- 6.- Alcance y ámbito de la fe pública registral. Tema 18.
- 7.- Arrendamientos urbanos. Legislación especial. Constitución, contenido. Duración y extinción. Tema 24.

**IV. Derecho Mercantil**

- 8.- La sociedad anónima. Aumento del capital social. Tema 5.